AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

La Notaría 74 del Estado de México, a cargo del Lic. Enrique Aguilar Godínez, con domicilio en **Av. Adolfo López Mateos 33A, Jardines de San Mateo, Naucalpan, 53240, Estado de México,** es responsable del tratamiento de los datos personales recabados, conforme a lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares publicada el 20 de marzo de 2025 y su Reglamento, asimismo en cumplimiento de los artículos 2, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 19 y 20 del citado ordenamiento, en adelante denominada como **"la Ley",** se emite el presente Aviso de Privacidad en los siguientes términos:

RESPONSABLE DE LOS DATOS PERSONALES

Para efectos del presente Aviso de Privacidad de la **NOTARÍA 74 del Estado de México** a cargo del **licenciado Enrique Aguilar Godínez** (en adelante **"Notaria 74"** o el **"Responsable"**) dedicado en general a asesoría y trámites notariales y todo lo relacionado con esos servicios por cuenta propia o a nombre de terceros, entre otras actividades relacionadas; es el Responsable de la obtención, divulgación, almacenamiento, uso, manejo, aprovechamiento, y/o disposición de los datos personales que recabe de sus Clientes ya sea personas físicas o morales, Partners, Usuarios o Visitantes, de forma física o por medios digitales del sitio web o aplicaciones móviles (en adelante los **"Titulares"**).

¿ QUÉ DATOS PERSONALES RECABAMOS?

Los datos personales es información que lo identifica o lo hace identificable que el **Responsable** recaba de los **Titulares** y son de manera enunciativa más no limitativa los siguientes:

Nombre completo, domicilio, número telefónico, correo electrónico, fecha de nacimiento, firma, domicilio del trabajo, número telefónico del trabajo, correo electrónico del trabajo, puesto que ocupa, información fiscal, cuentas bancarias, salario, datos patrimoniales como cuentas bancarias, créditos, bienes muebles e inmuebles, activos, pasivos, bienes, historial crediticio, información de los cónyuges, herederos, legatarios, beneficiarios, la clave única de registro de población, comprobantes oficiales que acrediten la identidad e información que declara, y el registro federal de contribuyentes de la persona física o moral, así como los accionistas y socios.

¿CÓMO RECOPILAMOS SU INFORMACIÓN?

Sus datos personales son recabados a través de los siguientes medios: personalmente, por mensajes de texto, correo electrónico, por nuestro portal electrónico, aplicaciones móviles o vía telefónica, o bien dichos datos que los **Titulares** proporcionan manifestando su voluntad, ya sea previo consentimiento expreso, de manera verbal, por escrito, medios electrónicos, ópticos o cualquier otra tecnología, o por signos inequívocos al contratar algún servicio de **la Notaría 74.**

NOTARÍA® 74 Estado de México

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

POLÍTICA DE DATOS SENSIBLES

La Notaría 74, dentro de sus políticas comerciales no solicita ninguna información que bajo la Ley se entiende como datos sensibles, tales como: religión, preferencias sexuales, opiniones políticas, entre otros. **La Notaría 74** apoya y fomenta la diversidad y por tanto prohíbe cualquier acto discriminatorio o la solicitud de cualquier información que pudiese implicar un acto discriminatorio.

¿PARA QUÉ FINES UTILIZAREMOS SUS DATOS PERSONALES? LOS DATOS SERÁN UTILIZADOS PARA LAS SIGUIENTES FINALIDADES:

Finalidades Primarias: Confirmar su identidad, verificar la información proporcionada, entender y atender sus necesidades de carácter legal en materia notarial, brindar asesoría jurídica conforme a los servicios notariales solicitados, elaborar instrumentos públicos notariales conforme a la legislación aplicable incluyendo compraventa, donaciones, permutas, adjudicaciones por herencia o remate, fideicomisos, constitución de regímenes de propiedad de condominio, testamentos y trámites sucesorios, hipotecas, cancelaciones de las mismas, ratificación de firma, cotejo de documentos, fe de hechos, cumplir con requerimientos legales o administrativos de autoridades competentes como registros públicos, fiscales judiciales entre otros, cumplir con las obligaciones contractuales derivadas de la relación jurídica entre el titular pudiendo ser persona física o moral y la notaria y la integración de un expediente notarial, conservar la documentación legal correspondiente conforme a la normatividad vigente.

Finalidades Secundarias: estadísticas institucionales, mejora del servicio, evaluación de calidad de servicio, promoción, difusión gremial, enviar información relevante sobre novedades legislativas y notariales, difundir invitaciones a eventos jurídicos, comunicados y servicios vinculados con la notaria, actividades de marketing, publicidad, contacto comercial y promoción de servicios profesionales. Estas sólo se ejecutarán con su consentimiento expreso, el cual podrá otorgar o negar por separado.

El tratamiento de los datos se limitará exclusivamente al cumplimiento de las finalidades antes descritas, siendo necesario, adecuado y relevante conforme a lo establecido en el artículo 12 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP). Procuramos que los datos personales sean exactos, completos, correctos y actualizados, conforme al artículo 10 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP), y hemos adoptado medidas razonables para verificar y mantener su veracidad para los fines previstos.

Consentimiento de nuevas finalidades.

En caso de que se pretenda utilizar sus datos personales para una finalidad distinta a las originalmente informadas, se solicitará nuevamente su consentimiento expreso previo al tratamiento.

NOTARÍA® 74 Estado de México

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

¿CON QUIÉN TRANSFERIMOS SUS DATOS PERSONALES?

La Notaría 74 no transferirá a terceros los datos personales que recabe de los **Titulares**. Sin embargo, de conformidad con el artículo 37 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares que más adelante se detalla, existen supuestos en los cuales **La Notaría 74** podrá transferir sus datos personales sin que su consentimiento sea necesario para dicha transferencia.

En caso de que se lleguen a transferir sus datos personales a terceros, **La Notaría 74** comunicará a los receptores de su información el presente Aviso de Privacidad y las finalidades a las que usted sujetó su tratamiento. Asimismo, el tratamiento que el receptor dé a los datos transferidos deberá cumplir con lo convenido en el presente Aviso de Privacidad, asumiendo las mismas obligaciones contempladas en el mismo.

EXCEPCIONES

Sus datos podrán ser transferidos a autoridades registrales, fiscales, judiciales o administrativas sin necesidad de consentimiento, cuando así lo exija la ley. Cualquier otra transferencia requerirá su autorización. Cabe señalar que de conformidad con la Ley existen supuestos en los cuales su consentimiento no es necesario para el tratamiento de sus datos personales, y por ello la ausencia del mismo o su negativa en su caso, no impide, ni impedirá que l**a Notaría 74** los trate (sus datos personales) en términos de los artículos 8 (Todo tratamiento de datos personales estará sujeto al consentimiento de su titular, salvo las excepciones previstas por la presente Ley), 10 (- No será necesario el consentimiento para el tratamiento de los datos personales cuando: I. Esté previsto en una Ley; II. Los datos figuren en fuentes de acceso público; III. Los datos personales se sometan a un procedimiento previo de disociación; IV. Tenga el propósito de cumplir obligaciones derivadas de una relación jurídica entre el titular y el responsable; V. Exista una situación de emergencia que potencialmente pueda dañar a un individuo en su persona o en sus bienes; VI. Sean indispensables para la atención médica, la prevención, diagnóstico, la prestación de asistencia sanitaria, tratamientos médicos o la gestión de servicios sanitarios, mientras el titular no esté en condiciones de otorgar el consentimiento, en los términos que establece la Ley General de Salud y demás disposiciones jurídicas aplicables y que dicho tratamiento de datos se realice por una persona sujeta al secreto profesional u obligación equivalente, o VII. Se dicte resolución de autoridad competente.) y 37 (Las transferencias nacionales o internacionales de datos podrán llevarse a cabo sin el consentimiento del titular cuando se dé alguno de los siguientes supuestos: I. Cuando la transferencia esté prevista en una Ley o Tratado en los que México sea parte; II. Cuando la transferencia sea necesaria para la prevención o el diagnóstico médico, la prestación de asistencia sanitaria, tratamiento médico o la gestión de servicios sanitarios; III. Cuando la transferencia sea efectuada a sociedades controladoras, subsidiarias o afiliadas bajo el control común del responsable, o a una sociedad matriz o a cualquier sociedad del mismo grupo del responsable que opere bajo los mismos procesos y políticas internas; IV. Cuando la transferencia sea necesaria por virtud de un contrato celebrado o

por celebrar en interés del titular, por el responsable y un tercero; V. Cuando la transferencia sea necesaria o legalmente exigida para la salvaguarda de un interés público, o para la procuración o administración de justicia; VI. Cuando la transferencia sea precisa para el reconocimiento, ejercicio o defensa de un derecho en un proceso judicial, y VII. Cuando la transferencia sea precisa para el mantenimiento o cumplimiento de una relación jurídica entre el responsable y el titular de la Ley, demás correlativos correlativos y regulaciones que resulten aplicables.

- **OPCIONES Y MEDIOS QUE EL RESPONSABLE OFRECE A LOS TITULARES PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE LOS DATOS PERSONALES, CONFIDENCIALIDAD.**

Los datos personales de los **Titulares**, serán tratados bajo la más estricta confidencialidad, cuidando las medidas de seguridad administrativas, físicas y técnicas que el Responsable implemente en sus políticas y procedimientos de seguridad internos evitando la posible divulgación ilícita de datos y limitando su uso a lo establecido en el presente Aviso de Privacidad. Todo el personal involucrado en el tratamiento de datos estará obligado a guardar confidencialidad, incluso después de concluida su relación laboral o profesional.

- **MEDIOS PARA EJERCER LOS DERECHOS DEL TITULAR**

En cualquier momento el **Titular** o su representante legal o el representante de la persona moral, debidamente acreditado, podrán ejercer los derechos de Acceso, Rectificación cuando consideren que son erróneos o inexactos, Cancelación en caso de que considere que los datos no son tratados de forma adecuada, Oposición en caso de que no quiera que sus datos sean tratados para finalidades específicas y/o Revocación cuando ya no sea su deseo como **Titular** que **La Notaría 74** continúe usando sus datos personales (derechos ARCO). El ejercicio de uno de ellos no impide el ejercicio del otro y ninguno es presupuesto para el ejercicio de otro.

Para ejercer sus derechos mencionados con anterioridad, deberá presentar su solicitud en nuestro domicilio ubicado en Av. Adolfo López Mateos 33A, Jardines de San Mateo, Naucalpan, 53240, Estado de México, o enviarla a nuestro departamento de datos personales al correo electrónico contacto@notaria74.com y/o al teléfono 55 5373 1172.

La solicitud deberá contener los siguientes datos: (i) Nombre del Titular, (ii) domicilio y dirección de correo electrónico para notificarle la respuesta a su solicitud, (iii) una descripción clara y precisa de los datos respecto de los cuales se busca ejercer el derecho correspondiente, (iv) el objeto de la solicitud, (v) cualquier elemento que facilite la localización de los datos, y se deberá anexar copia de su identificación, y en su caso el documento mediante el cual se acredite la representación legal.

NOTARÍA® 74 Estado de México

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

El plazo de respuesta de su solicitud será de 20 (veinte) días hábiles contados a partir del día en que se recibió la solicitud de acceso, rectificación, cancelación y/o oposición correspondiente. La respuesta le será comunicada dentro del plazo antes mencionado a la dirección de correo electrónico que proporcionó en su solicitud o enviando carta al domicilio proporcionado en la misma. Una vez recibida dicha notificación tendrá un plazo de 15 (quince) días hábiles para hacerla efectiva en caso de ser procedente.

En cualquier momento podrá revocar el consentimiento que nos ha otorgado para el tratamiento de sus datos personales, de tal forma que dejemos hacer uso de los mismos. Para ello deberá presentar una solicitud en los términos mencionados para el ejercicio de los derechos ARCO. El procedimiento a seguir será el mismo que el previsto para el ejercicio de los derechos ARCO. En caso de ser procedente su solicitud sus datos dejarán de ser tratados por **la Notaría 74.**

La falta de oposición para que los datos personales sean transferidos como se menciona, será interpretada en el sentido de que ha otorgado su consentimiento para ello.

*Nota: los Derechos ARCO son el acceso, rectificación, cancelación y oposición a sus Datos Personales, es decir, el conjunto de derechos a través de los cuales la Ley garantiza a las personas el poder de control sobre sus datos personales.

CONSERVACIÓN Y SUPRESIÓN.

Los datos personales serán conservados únicamente durante el tiempo que resulte necesario para cumplir con las finalidades previstas y conforme a la legislación aplicable. Posteriormente serán bloqueados y suprimidos de manera segura.

CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD.

Cualquier cambio al presente Aviso de Privacidad, le será informado a través de los siguientes medios:

1. Mediante correo electrónico que personalmente le enviemos.
2. En la primera comunicación que se tenga con el **titular**.
3. Mediante la publicación en nuestro sitio Web.

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

De igual manera, se le informa a los **Titulares**, que el Aviso de Privacidad podrá ser modificado en cualquier momento con la finalidad de atender novedades legislativas, así como modificación de políticas internas de **La Notaría 74.**

Si se llegaren a modificar las finalidades para las cuales se tratan sus datos personales, en caso de ser necesario se solicitará de nuevo su consentimiento ya sea expreso o tácito atendiendo al caso particular.

ENLACES A OTROS SITIOS WEB

A través del Sitio Web de la Notaria 74, se podría incluir enlaces a sitios web de terceros, lo cual no indica que sean propiedad de, o sean operados por la Notaria 74. Se aclara que el procesamiento de la Información Personal que hagan los terceros responsables de los sitios web antes mencionados no está alcanzado por el presente Aviso de Privacidad. Asimismo, reconoces y aceptas que la Notaria 74 no tiene control sobre tales sitios web y no es, ni será responsable por el contenido ni por los servicios prestados por tales sitios, ni por el modo en que éstos procesen tu Información Personal, por lo que ingresas a dichos sitios web bajo tu propia responsabilidad.

PUBLICIDAD, COOKIES Y OTRAS TECNOLOGÍAS

La Notaria 74 utiliza varias tecnologías para mejorar la eficiencia de su sitio web, incluyendo su experiencia de navegación. Entre estas tecnologías se incluye el uso de cookies de terceros. Las cookies son pequeñas cantidades de información que se almacenan en el navegador utilizado por cada usuario, para que el servidor recuerde cierta información que posteriormente pueda utilizar. Esta información permite identificarle y guardar sus preferencias personales para brindarle una mejor experiencia de navegación. Le recordamos que usted puede deshabilitar o ajustar el uso de cookies siguiendo los procedimientos del navegador de Internet que utiliza.

Tus datos personales obtenidos a través de estas tecnologías no serán transferidos a terceros de una manera diferente a las descritas en el presente Aviso de Privacidad.
Adicionalmente, se pueden encontrar "cookies" u otros sistemas similares instalados por terceros en ciertas páginas de nuestro sitios web. Este Aviso de Privacidad cubre la utilización de "cookies" por **la Notaría 74** y no incluyen el uso de "cookies" instaladas por terceros.

Debes saber que la instalación, permanencia y existencia de las cookies en tu computadora o dispositivo depende de tu exclusiva voluntad y pueden ser eliminadas cuando así lo desees.

NOTARÍA® 74 Estado de México

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

En este sentido, puedes en cualquier momento eliminar las cookies almacenadas, configurar el navegador para que solicite aprobación antes de almacenar cookies o directamente evitar que se almacenen cookies. Este procedimiento se realiza de forma diferente en los distintos navegadores y es necesario realizarlo en cada navegador que utilices.

- **MEDIDAS DE SEGURIDAD.**

  Se ha implementado medidas técnicas, administrativas y físicas para proteger sus datos personales. En caso de vulneración que comprometa sus derechos patrimoniales o como persona física o moral, se le informará de inmediato conforme al artículo 19 de la LPDPPP.

- **CONSENTIMIENTO DEL TITULAR**

  En caso de que el Titular no este de acuerdo de manera parcial o total sobre el contenido del presente Aviso de Privacidad, solicitamos notifique su inconformidad y desacuerdo al correo electrónico contacto@notaria74.com caso contrario se entiende tácitamente que está totalmente de acuerdo con el presente Aviso de Privacidad y que entiende los derechos y alcances que contiene el mismo.

  Con la firma del presente aviso o mediante la continuación del uso de los servicios notariales, el Titular manifiesta su consentimiento expreso para el tratamiento de sus datos conforme a lo aquí establecido.

Nombre completo o Razón social: _____

Representante legal (en su caso) _____

Firma: _____

Fecha: _____